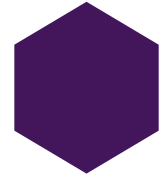


# Preventie maatregelen VvE bedrijfsruimten





# Preventie Bedrijfsruimten

## Huishouding

01. Brandveiligheid begint bij een goede huishouding.
02. Niet ordelijk opgeslagen goederen en afvalmaterialen leiden in de regel tot een toenemende verslechtering van de huishouding en daarmee een verhoogde kans op brand.

## Afvalverweking

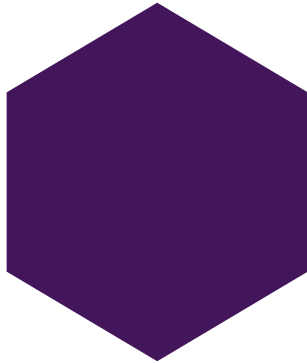
03. Opslag en afval dient ordelijk te zijn en op daartoe ingerichte plaatsen te gebeuren.
04. Instrueer personeel hier over.
05. Zorg voor regelmatige afvoer ervan
06. Geen opslag buiten tenzij minimaal 10 meter van het pand vandaan.
07. Afvalcontainers dienen bijvoorkeur van metaal te zijn en afgesloten te kunnen worden met een deksel.
08. Zorg dat er in de buurt van opslag van afval kleine blusmiddelen aanwezig zijn.
09. Opslag buiten het pand neemt het risico van vandalisme en brandstichting met zich mee.

## Roken

10. Geef duidelijk aan waar wel en niet gerookt mag worden.
11. Binnen roken alleen in de daarvoor bestemde ruimten (rokersruimte).
12. Maak in de rokersruimte gebruik van veiligheidsasbakken en vlamdovende afvalbakken.
13. Zorg voor een goede afzuiging.
14. Buiten roken alleen op de aangegeven plekken. Zorg er ook hier weer voor dat sigarettenpeuken in vlamdovende afvalbakken terecht komen (een emmer met zand is ook goed).

## Brand gevaarlijke stoffen

15. Brandgevaarlijke stoffen kunnen bijdragen tot een zeer snelle uitbreiding van een brand en eenvoudig worden ontstoken.
16. Inventariseer welke stoffen er bij uw bedrijf aanwezig zijn en waar.
17. Zorg voor de juiste preventieve maatregelen. Denk aan opvangbakken, veiligheidskasten en of veiligheidskannen etc.
18. Opslag op grote schaal zullen in de regel onderworpen worden aan diverse overheidseisen voor opslag, gebruik en afvoer.



## Brandgevaarlijke werkzaamheden

Het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen, solderen, afbranden van verf e.d is een veelvoorkomende brandoorzaak. Met name waar brandbaar materiaal aanwezig is. Denk hierbij aan; houten constructies, isolatiemateriaal, stofophoping, afval e.d.

19. Neem voorzorgsmaatregelen om brand te voorkomen.
20. Indien de werkzaamheden door derden worden verricht, laat deze dan het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden tekenen.

Let op: het kan zelfs zo zijn dat als dit niet gebeurt en er ontstaat brand dat er geen dekking onder de polis is en of een zeer hoog eigen risico geldt.

21. Dek voor aanvang van de werkzaamheden brandbare goederen af of verwijder ze.
22. Beperk de hoeveelheid brandbaar werk materiaal op het dak.
23. Zorg voor een metalen lekbak welke onder een eventuele aanwezige bitumenketel geplaatst kan worden.
24. Laat de gasflessen bij voorkeur op de begane grond staan.

25. Propan gasflessen dienen een doorstroombegrenzer te hebben.
26. Controleer de gebruikte gaslangen op zichtbare beschadigingen en uitdrogingsscheurtjes.
27. Zorg er voor dat branders en gaskranen tijdens pauzes en na afloop van de werkzaamheden afgesloten worden.
28. Zorg voor voldoende kleine blusmiddelen in de directe omgeving van de werkzaamheden
29. Zorg voor een brandwacht.
30. Zorg voor een branddeken.
31. Zorg ervoor dat een mobiele telefoon beschikbaar is om de brandweer te bellen.
32. Controleer een uur nadat de werkzaamheden zijn afgerond of er echt niets brand of smeult.

## Alarmprocedures

33. Er vindt een calamiteit plaats. Derhalve zal het bedrijfsnoodplan ingaan.
34. Zorg dat iedereen van het bedrijfsnoodplan op de hoogte is.
35. Oefen dit jaarlijks, zodat iedereen weet als het echt gebeurt wat ze moeten doen naast het bedrijfsnoodplan dient er ook een ontruimingsplan te zijn.
36. Zorg ook voor een bedrijfshulpverlening binnen uw organisatie.

## Back-up procedures

37. Maak dagelijks een back up.
38. Denk hierbij aan de data maar ook aan de softwareinstellingen.
39. Zorg ervoor dat er altijd een back up buiten het pand is.

## Elektrische installaties

40. Een van de grootste brandoorzaken in Nederland wordt gevormd door effecten in de elektrische installatie.
41. De elektrische installatie wordt volgens de nen 1010 geïnstalleerd. Zorg ervoor dat dit altijd zo blijft. Ook na aanpassingen in de installatie.
42. Zorg voor een regelmatige keuring van de installatie (eens per jaar of 3 of 5 jaar) voor de keuring bestaat de norm nen 3140.
43. Vanuit de arbeidsomstandighedenwet is het ook een verplichting om de installatie te keuren. Veiligheid van mensen.
44. Een thermografische inspectie is ook een mogelijkheid. Hier worden van verschillende onderdelen van de installatie thermografische foto's gemaakt.
45. Dit is relatief goedkoper en kan uitgevoerd worden tijdens de belasting van de elektrische installatie.

## Statische elektriciteit

46. Dit verschijnsel instaat door wrijving van elektrisch slecht geleidende materialen. Het elektrostatich opladen van personen en voorwerpen wordt in de regel niet of nauwelijks waargenomen, maar het ontladen des te meer. Bekend zijn de onprettige schokken die gevoeld kunnen worden bij het aanraken van een auto of een deurkruk. De meeste ontladingen zijn ongevaarlijk voor mensen en goederen. Echter elektrostatiche ontladingen kunnen ook leiden tot brand, explosie en verstoring en of beschadiging van

elektronische apparatuur. Een elektrostatiche ontlading heeft genoeg energie om een brandbare vloeistof of gas te laten ontbranden of exploderen.

## Kleine blusmiddelen

De kleine blusmiddelen zoals brandblussers en slanghaspels vormen een belangrijke brand preventieve voorziening. De brandweer stelt ook eisen aan de aanwezigheid van blusmiddelen. Daarnaast is praktijktraining van het personeel in het gebruik van de blusmiddelen ook een must.

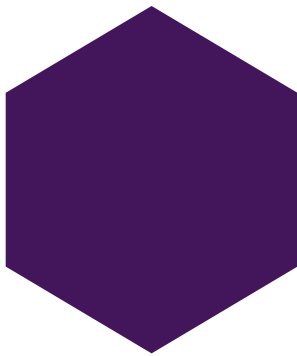
47. De algemene richtlijn is dat er één brandblusser per 200m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, opgehangen wordt op een goed bereikbare en aangegeven plaats.
48. Tevens dient elke plaats in het bedrijf bereikbaar zijn met minimaal een straal water. Voor grotere ruimten is er een vuistregel dat vanaf ieder locatie tenminste 2 blusmiddelen zichtbaar moeten zijn.
49. Laat de blusmiddelen ook jaarlijks keuren.

## Branddetectie

50. Automatisch branddetectiesystemen worden geplaatst om personeel in geval van brand tijdig te waarschuwen en om brandschade te beperken. Snelle detectie bij brand is essentieel. Tijdwinst is cruciaal.

## Inbraakbeveiliging

51. Goede inbraakbeveiliging is een combinatie van organisatorische, bouwkundige en elektronische maatregelen. De te nemen maatregelen dienen in overeenstemming te zijn met het inbraakrisico. Factoren die bijdragen tot de te nemen beveiligingsmaatregelen zijn o.a. de aard van het bedrijf, de ligging en de attractiviteit van de goederen.



52. Een richtlijn voor inbraakbeveiliging is vrki = verbeterde risico klasse indeling. In deze richtlijnen worden diverse factoren gewogen, die leiden tot een indeling in een risicoklasse. De risicoklasse bepaald de minimaal te nemen beveiligingsmaatregelen, waarbij voor bepaalde opties gekozen kan worden.

### Brandstichting

Brandstichting is een van de meest voorkomende brandoorzaken. Bedrijven kunnen zelf veel maatregelen nemen om brandstichting te voorkomen. Hieronder enige aandachtspunten;

- 53. Zorg voor goede buiten en terreinverlichting.
- 54. Zorg ervoor dat begroeiing rond het bedrijf zo laag mogelijk gehouden wordt om te voorkomen dat brandstichters zich kunnen verschuilen.
- 55. Een hekwerk rond het terrein verkleint de kans op brandstichting.
- 56. Ladders dienen bij voorkeur binnen bewaard te worden. Als het mogelijk is, dan vast aan een ketting.
- 57. Brandbare vloeistoffen dienen in een afgesloten ruimte / kast opgeborgen te worden.

58. Na werktijd dient een sluitronde gemaakt te worden.

59. Brandbare goederen op het terrein dienen minimaal 10 meter van het pand af te staan.

### Management / bedrijfsnoodplan

60. Het bedrijfsnoodplan, ook wel calamiteitenplan genoemd, dient als basis voor de beperking van de negatieve gevolgen van ongewenste gebeurtenissen. Denk hierbij aan brand, instorting, bommelding, overstroming, milieuschade e.d. Het bedrijfsnoodplan kan bestaan uit een veiligheidsplan, ontruimingsplan en een beveiligingsplan.

### Bedrijfsschade

61. Na bijvoorbeeld een brand zal er veelal stagnatie van de productie of bedrijfsactiviteiten optreden. Denk ook aan bijvoorbeeld diefstal van een essentieel productie component. Je zal dus het gehele bedrijfsproces moeten doorlopen om te kunnen beoordelen waar de problemen na een calamiteit zitten en hoe deze op te vangen.

## Continuïteitsplanning

62. Dit dient om de gevolgen van een bedrijfsinterruptie te ondervangen en de bedrijfsschade te beperken. Dit gaat dus over de langere termijn, terwijl een bedrijfsnoodplan geldt voor de kortere termijn. Eigenlijk volgt de een de ander op.

## Acculaadruimte

Niet iedere locatie is geschikt voor het opladen van accu's. Bij het laden van natte accu's ontstaat het explosieve waterstofgas. Hieronder zijn richtlijnen voor het laden van accu's.

63. De acculaadruimte dient voldoende geventileerd te zijn.
64. In de nabijheid van de accu's mag niet worden gerookt.
65. De acculaadruimte dient vrij van opslag te zijn.
66. Installeer een beugel voor het ophangen van de oplaadkabels.
67. De conditie van de kabels dient regelmatig gecontroleerd te worden.
68. In en nabij de ruimte moet een brandblusser aanwezig zijn.
69. De vloeren moeten vloestofdicht te zijn.
70. Er dienen persoonlijke beschermingsmiddelen aanwezig te zijn.
71. Het vat met zwavelzuur dient in een lekbak bewaard te worden.

## Bliksem en inductie

In Nederland vinden jaarlijks, 230.000 tot 430.000 ontladingen plaats. Het aantal inslagen varieert tussen de 20.000 en 42.700. Er zijn twee soorten blikseminslagen te onderscheiden; de wolk-aarde ontlading en de wolk-wolk ontlading. De eerst genoemde kan op twee manieren schade veroorzaken.

### Directe inslag

De bliksem slaat in op een gebouw, waar het brand of schade veroorzaakt.

### Indirecte inslag

De bliksem slaat in de (directe) omgeving van een gebouw in, waarbij het inductie schade veroorzaakt aan apparatuur en materieel. Bij overweging om bliksembeveiliging te installeren is het van belang om vast te stellen wat er beveiligd moet worden: de opstallen, de elektronische apparatuur of beide.

## Stofexplosie

Wanneer een compacte brandbare vaste stof tot ontsteking wordt gebracht, zal deze langzaam verbranden. We spreken dan van een brand. Het resultaat is anders wanneer dezelfde hoeveelheid stof met lucht vermengd wordt tot een stofwolk. Het aan lucht blootgestelde oppervlak van het stof is dan vele malen groter en zal zeer snel verbranden. Deze zeer snelle verbranding gaat gepaard met een explosie. Stofexplosies kunnen in vele industrieën voorkomen. De houtverwerkende industrie is er slechts een van. Stofexplosies kunnen ook voorkomen in veevoederbedrijven, melkpoederindustrie, bakkerijen, brouwerijen, kunststofindustrie enz

## Storm

Storm komt het hele jaar voor in Nederland maar kans op zware storm is het grootst in de periode oktober tot en met maart. Bij het ontwerp van een pand wordt in de regel voldoende rekening gehouden met windbelasting. Stormschade ontstaat in de regel door onvoldoende onderhoud en uitstekende delen. Tijdens een storm ontstaan grote druk en zuigkrachten op de constructie. Met name materialen als lichtkoepels, asbest cement platen en golfplaten leveren de nodige problemen op. Veelal zijn deze materialen met het gebouw verbonden door relatief kleine oppervlakken (bevestigingsbouten of lijmverbindingen). Indien schade optreedt, scheuren deze materialen in de regel af op deze bevestigingspunten. Door regelmatig de onderhoudstoestand van het gebouw en met name het dak te controleren, kunt u de kans op stormschade zo klein mogelijk houden.

## Waterschade

Er kan veel worden gedaan om waterschade te voorkomen.

72. Zet goederen op pallets.
73. Controleer jaarlijks de waterslangen van koffiemachines en afwasmachines.
74. Slangen van bijvoorbeeld slanghaspels, verwarmingssystemen worden meestal automatisch gecontroleerd.
75. Installeer eventueel waterdetectie.
76. Controleer regelmatig dakafvoeren.

## Atex

77. De atex richtlijn is bestemd voor plaatsen waar ontploffingsgevaar kan heersen.

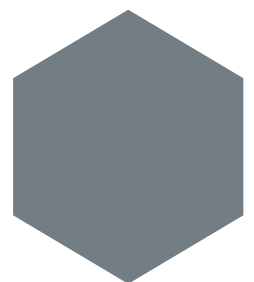
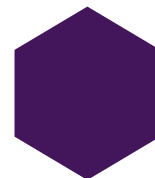
## Feestdagen

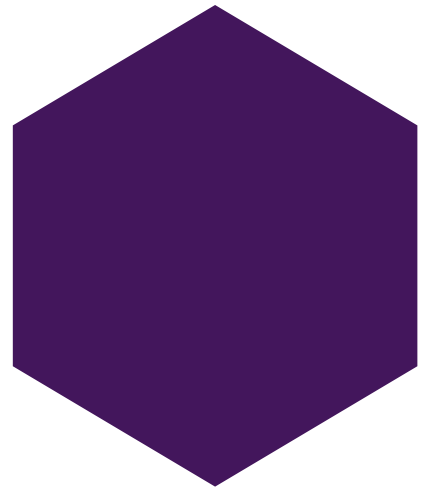
Enkele malen per jaar zijn er feestdagen die de (brand) veiligheid in uw bedrijf negatief kunnen beïnvloeden.

Denk bijvoorbeeld aan de kerst:

78. Koop een kerstboom welke geïmpregneerd is.
79. Steek geen sterretjes of vuurwerk binnen af.
80. Versieringen dienen onbrandbaar te zijn.
81. Gebruik deugdelijke verlengsnoeren.
82. Doe na werktijd altijd de verlichting uit.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend, d.d. 01.01.2017.





# In-Staet

De Bruyn Kopsstraat 15  
2288 EC Rijswijk

☎ 085-00 77 480

✉ [vve@in-staet.nl](mailto:vve@in-staet.nl)

🌐 [www.in-staet.nl](http://www.in-staet.nl)